

Lempäälän kunta

Strateginen yleiskaava 2040

Strateginen yleiskaava 2040 (14002)

Lempäälän kunta

Yhdyskunnan palvelualue 4.6.2019



Kuntakeskuksen helmi (kartta 1)

Lempäälän kuntakeskusta ympäristöineen tiivistetään ja kehitetään vireänä asumisen, palveluiden ja työpaikkojen keskittymänä. Intensiivisin täydennysrakentaminen kohdistetaan aseman vaikutusalueelle. Suunnittelussa huomioidaan alueen herkkä ja pienimittakaavainen kulttuuriympäristö.

Helmen rakennuskanta on rohkeaa, tulevaisuuteen katsovaa. Uudisrakentaminen on lähinnä kerrostaloja ja kaupunkientaloja tavoitellen korkeaa aluetehokkuutta. Tämä mahdollistaa myös palvelujen kivijalkatoiminnot. Alueella varataan tilaa yleisille alueille sekä monipuolisesti kaupoille ja palveluille.

Helmen alueella on toteutettava laadukasta viherympäristöä sekä varmistettava yhteydet läheisille virkistysalueille. Vapaat ranta-alueet varataan julkiseen käyttöön rantareitistöjä ja näkymäyhteyksiä kehittäen.

Alueen toteutuksessa panostetaan laadukkaaseen esteettömyyteen ja liikenneturvallisuuteen.



Sääksjärven helmi (kartta 1)

Sääksjärven keskustaa ympäristöineen tiivistetään ja kehitetään vireänä asumisen, palveluiden ja työpaikkojen keskittymänä. Intensiivisin täydennysrakentaminen kohdistetaan tulevan seisakkeen läheisyyteen.

Alueen rakennuskanta on rohkeaa, tulevaisuuteen katsovaa. Uudisrakentaminen on lähinnä kerrostaloja ja kaupunkientaloja tavoitellen korkeaa aluetehokkuutta. Tämä mahdollistaa myös palvelujen kivijalkatoiminnot. Alueella varataan tilaa yleisille alueille sekä monipuolisesti kaupoille ja palveluille.

Helmen alueella on toteutettava laadukasta viherympäristöä sekä varmistettava yhteydet läheisille virkistysalueille, erityisesti läntiselle metsävyöhykkeelle.

Alueen toteutuksessa panostetaan tasoltaan hyvään esteettömyyteen ja liikenneturvallisuuteen.



Taajamahelmet (kartta 1)

Aluetta kehitetään erityisesti asumisen ja päivittäispalveluiden keskittymänä. Alueelle voi sijoittua ympäristöhäiriötöntä työpaikkatoimintaa.

Alueella rakennuskanta on melko tiivistä suosien keskitehokkaita ratkaisuja. Intensiivisin rakentaminen kohdistetaan ensisijaisesti joukkoliikennereittien varrelle ja seisakkeiden sijoittumispaikkojen varmistuessa näiden ympärille.

Alueelta varmistetaan yhteydet läheisille virkistysalueille. Alueen suunnittelussa kiinnitetään huomioita erityisesti liikenneturvallisuuteen ja sujuviin yhteyksiin.



Kylähelmet (kartta 1)

Perinteisissä lempääläläisissä kylissä on jatkossakin tilaa hengittää ja tehdä töitä. Vetovoimatekijöitä ovat luonto, tila, maaseutumainen asuminen ja miljöö, yhteisöllisyys sekä mahdollisuus virkistyksen ja elinkeinojen kehittämiseen.

Kunkin kylän ominaispiirteiden säilymistä ja elinvoimaisuutta tuetaan mahdollistamalla harkittu lisärakentaminen painottaen kyläkeskuksien lähialueita. Uudisrakentaminen alueella on suunniteltava huolellisesti maalaismaisemia ja rakennettua ympäristöä kunnioittaen.



Taajaman läheinen kylämiljöö (kartta 1)

Perinteisissä lempääläläisissä kylissä on jatkossakin tilaa hengittää ja tehdä töitä. Vetovoimatekijöitä ovat maaseutumainen asuminen ja miljöö, yhteisöllisyys sekä mahdollisuus virkistyksen ja harkittuun elinkeinojen kehittämiseen.

Kylien ominaispiirteiden säilymistä ja elinvoimaisuutta tuetaan mahdollistamalla maltillinen lisärakentaminen olevaa rakennetta täydentäen. Uudisrakentaminen alueella on suunniteltava erityisellä huolella paikallista kulttuuri- ja maalaismiljöötä sekä ja rakennettua ympäristöä kunnioittaen.



Kehittyvä nauhataajama (kartta 1)

Lempäälän nauhamainen taajamarakenne muodostuu monipuolisista ja toisiaan tukevista toiminnallisista taajamakeskitymistä. Tiivistyvälle taajamavyöhykkeelle voi sijoittaa lisää asutusta, palveluita ja taajamarakennetta tukevia työpaikkoja, jotka mahdollistavat monimuotoisen työnteon.

Aluetta kehitetään paikallinen kulttuuriympäristö huomioiden. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota erityyppisten alueiden luontevaan kytkeytymiseen: alueiden suunnittelussa ja täydennysrakentamisessa erityistä huomiota kiinnitetään Lempäälälle ominaisten luontoyhteyksien sujuvuuteen, lähiluontoon ja lähiympäristön laatuun. Julkisia taajaman läheisten rantoja kehitetään virkistyksen rantareittien kokonaisuutena luonto ja kulttuuriperintö huomioiden.

Tiivistyvää taajamaa kehitetään eri liikkumismuodoilla hyvin saavutettavana ja liikkumisympäristöltään laadukkaana. Alueiden liikenneympäristöjä kehitetään esteettöminä erityisesti kävely, pyöräily ja joukkoliikenne huomioiden.

Joukkoliikenne toteutetaan aluksi linja-autoliikenteenä, mutta mitoituksessa ja toimintojen sijoittelussa varaudutaan myös lähijunaliikenteen laajempaan toteuttamiseen.



Kulttuuriympäristön merkittävä arvoalue / kulttuuriympäristön merkittävä helmi (kartta 2)

Alueella tapahtuva kehittäminen on sovitettava arvokkaan maiseman ja/tai kulttuuriympäristön vaatimuksiin. Alueen arvot huomioidaan alueelle kohdistuvassa suunnittelussa voimavarana tukien mahdollisuuksien mukaan arvojen säilymistä.



Puolustusvoimain alue (kartta 1)

Alueen ja sen ympäristön suunnittelussa turvata alueen toimintaedellytykset ja huomioida suojavyöhyke.



Merkittävästi parannettava valtakunnallinen rata ja asema/uusi seisake (kartta 1)
Rataympäristöä kehitettäessä huomioidaan varaus neljään raiteeseen sekä varaukset lähijuna-asemien sijoittumiselle.

Asemien ja seisakkeiden lähiympäristöjen suunnittelussa tulee mahdollistaa sujuva liityntäpysäköinti eri liikennemuodoilla. Ratamaisemaa tulee kehittää taajamamaiseman visuaalisena osana.



Potentiaalinen seisakkeen sijainti (kartta 1)

Potentiaalinen seisakkeen likimääräinen sijoittumispaikka. Alueen ympäristön suunnittelussa tulee mahdollistaa sujuva saavutettavuus ja seisakkeen toteutumista tukeva tiivis ja tehokas rakentaminen seisakkeen lähiympäristössä.



Potentiaalinen ratavarikko (kartta 1)

Potentiaalinen raideliikenteen varikon likimääräinen sijoittumispaikka. Varikon sijaintipaikka tulee huolella tarkastella suunnittelun edetessä huomioiden läheiset asuinalueet ja kulttuuriympäristöt sekä ekologiset yhteydet.



Ratapihan ympäristö sekä ratavaraus (kartta 1)

Aluetta kehitetään monipuolisena yritysalueena kiertotalouden, teollisuuden, puuterminaalien ja muun teknisen huollon alueena huomioiden mahdollinen ratapihan siirto. Alueen kehittäminen edellyttää toimivien kulkuyhteyksien luomista. Alueen luonnontilaa merkittävästi muokkaavat toimenpiteet voidaan aloittaa alueella vasta, kun päätös aktiivisten toimintojen sijoittumisesta alueelle on tehty.

Alueen ja sen lähiympäristön suunnittelussa tulee huomioida vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelytoiminnoista aiheutuva suuronnettomuusriski lähialueelle. Mahdollinen tarve yksityiskohtaiselle riskiselvitykselle tai riskinhallintatoimenpiteille tulee arvioida tarkemman suunnittelun yhteydessä.



Tuotantotoiminnan yritysalue (kartta 1)

Aluetta kehitetään tehokkaana yritys- ja tuotantotoiminnan alueina. Alueelle voi sijoittua yritys-, teollisuus- ja tuotantotoimintoja sekä logistisia toimintoja ja palveluja sekä kiertotalouden toimintoja. Nämä voivat aiheuttaa raskaasta liikennettä, melua, tärinää ja päästöjä. Alueella voidaan luoda myös edellytyksiä uusiutuvan energian tuotantoon.



Merkittävä monipalvelukeskittymä (kartta 1)

Seudullisesti merkittävä kauppa-, yritys- ja työpaikkakeskittymä sekä solmukohta, jonka kehityksessä huomioidaan joukkoliikenteen seudullisesti merkittävä rooli ja kevyen liikenteen paikallinen saavutettavuus sekä huolehditaan matkaketjujen toimivuudesta ja liityntäpysäköinnistä.

Alueelle sijoittuu monipuolisia pääasiassa työpaikkatoimintoja, kaupallisia palveluja, kulttuuri- ja vapaa-ajantoimintoja sekä tuotantotoimintaa. Alueella luodaan myös edellytyksiä uusiutuvan energian tuotantoon.



Tulevaisuuden yritysalue -selvitysalue 2040 (kartta 1)

Alue on pitkän aikavälin varaus monipuolisten työpaikkatoimintojen sekä tuotantotoiminnan alueeksi.

Alueen kehityksessä on huomioitava erityisellä huolella liikenneyhteyksien toimivuus ja saavutettavuus, läheisten kulttuuriympäristöjen arvot sekä turvattava luontoarvojen säilyminen.



Kasvukehä (kartta 1)

Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudun 2-kehään tukeutuva yritys- ja tutkimustoiminnan sekä asumisen vyöhyke. Kasvukehän liikenneyhteyksiä suunnitellaan yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa. Tien ympäristöön sijoituvia alueita rakennetaan vaiheittain kiinnittäen huomiota toteutusjärjestykseen sekä varmistaan saavutettavuus Sääksjärven keskustasta. Reittiä kehitettäessä huomioidaan poikittaisen joukkoliikenteen sujuvuus.

Maankäytön suunnittelussa tavoitellaan tiivistä ja sekoittunutta maankäyttöä sekä edistetään toimintojen saavutettavuutta eri liikkumistavoin. Suunnittelun yhteydessä tulee varmistaa myös virkistys- ja viheryhteyksien jatkuvuus.



Kasvukehä II (kartta 1)

Merkinnällä osoitetaan valtatie 3 oikaisuun tukeutuva yritys- ja tutkimustoiminnan vyöhyke. Kasvukehän liikenneyhteyksiä suunnitellaan yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa. Tien ympäristöön sijoituvia alueita rakennetaan vaiheittain kiinnittäen huomiota toteutusjärjestykseen sekä varmistaan hyvä saavutettavuus.

Maankäytön suunnittelussa tavoitellaan tiivistä maankäyttöä sekä edistetään toimintojen saavutettavuutta eri liikkumistavoin. Suunnittelun yhteydessä tulee varmistaa myös virkistys- ja viheryhteyksien jatkuvuus.



Taajamarakenteen runkoyhteydet (kartta 1)

Liikkuminen Lempäälässä on helppoa, harkittua ja mahdollisuuksien mukaan päästötöntä. Merkityt reitit muodostavat rungon Lempäälän nauhataajamalle sekä toimivat ensisijaisina joukkoliikenteen pääyhteyksinä. Teitä ja niiden ympäristöjä kehitetään sujuvina taajamaliikenteen väylinä, joissa huomioidaan erilaiset liikemistavat ja -palvelut – kävely, pyöräily ja paikallisliikenne sekä julkinen liikenne. Teitä kehitetään ensisijaisesti taajamaa palvelevina kokoojakatuina, joiden nopeudet ovat hillittyjä ja joita pitkin joukkoliikenne kulkee. Lisäksi pyöräily-yhteyksiä taajaman laidoilta runkoyhteyden varteen sijoituville joukkoliikennepysäkeille parannetaan. Liikenteen haittoja pyritään vähentämään aktiivisesti eri keinoin.



Kehittyvä moottoritieympäristö (kartta 1)

Tien ympäristöä kehitetään houkuttelevana yritysten sijoittumisvyöhykkeenä, jonka maisemakuvassa vaihtelevat monimuotoiset yritysalueet sekä perinteinen lempääläinen maalaismaisema. Moottoritien aiheuttamia haittoja pyritään aktiivisesti vähentämään yhteistyössä eri viranomaisten kanssa.



Kehittyvä tieympäristö (kartta 1)

Pitkän aikavälin potentiaalinen varaus yritysten sijoittumisvyöhykkeelle. Maisemakuvassa tulevat vaihtelevat perinteiset laajat lempääläiset maalaismaisemat sekä yritysalueet. Tieympäristön maankäyttö tukeutuu rinnakkaisväyliin, millä varmistetaan pääväylän liikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Tieympäristöä kehitettäessä huolehditaan matkaketjujen toimivuudesta ja liityntäpysäköinnistä.



Yhteisliikenteen potentiaalinen kehittämislinja (kartta 1)

Merkityt reitit muodostavat potentiaalisen joukkoliikenteen ja muun palveluliikenteen reittejä sekä taajaman runkoyhteyttä tukevat reittejä.



Moottoriväylä, valtatie 3 (kartta 2)



Merkittävästi parannettava moottoriväylä, valtatie 3 (kartta 2)



Uusi moottoriväylä, valtatie 3 Puskiaisten oikaisu, ohjeellinen sijainti (kartta 2)



Tärkeä seutu- tai yhdystie tai pääkatu (kartta 2)



Uusi tie, 2-kehä, ohjeellinen sijainti (kartta 2)



Luontomatkailun ydinalue (kartta 1)

Aluetta kehitetään alueen luontoarvojen ehdoilla matkailun kohdealueena. Rakentaminen alueella on suunniteltava paikallista kulttuuri- ja maalaismiljöötä kunnioittaen.



Luonnonrauhan ydinalue (kartta 1)

Luonnon hyvinvointi ja hyvinvointivaikutukset ovat tärkeä osa Lempäälän vetovoimaa. Alueelle luodaan merkittävä virkistys ja luonnonrauhan kokonaisuus. Luonnon ydinalue pyritään säilyttämään rakentamattomana sekä riittävän laajana ja yhtenäisenä.

Alueelle tai läheisyyteen tulee välttää sijoittamista toimintoja, jotka merkittävästi vaarantavat luontoarvoja tai aiheuttavat häiriötä luonnolle tai ihmisille.



Metsävyöhyke (kartta 1)

Aluetta ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisenä, toiminnoiltaan ja luonnonympäristöltään monipuolisena metsäalueena.

Aluetta suunniteltaessa tulee ottaa huomioon toimivien ekologisten yhteyksien sekä viihtyisien virkistysyhteyksien kytkeytyminen muille alueille.



Olemassa olevat tärkeät ekologiset yhteydet (kartta 1)

Alueen ja sen ympäristön suunnittelussa huomioidaan erityisellä huolella viheryhteyden säilyminen osana yhdyskuntarakennetta. Ekologisen yhteyden säilyminen ja kehittäminen tulee turvata tarkemmassa suunnittelussa.



Kehitettävät ekologiset yhteydet (kartta 1)

Ekologinen yhteys sijoittuu osaksi tiivistä ja täydentyvää taajamarakennetta. Yhteyden tarkempi sijoittuminen, säilyttämismahdollisuudet sekä kehittämismahdollisuudet ja -tavat tulee arvioida tarkemmassa suunnittelussa.



Birgitan polku (kartta 2)

Polkuverkostoa kehitetään seudullisesti houkuttelevana reittinä mahdollistaen sekä lähiretkelyä että pidempimatkainen patikointi reitin eri osissa. Polkuverkoston jatkuvuus ja kulkemisen miellyttävyys huomioidaan muussa suunnittelussa.



Pohjavesialue (kartta 2)

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä.



Hiljainen alue (kartta 2)

Alueen suunnittelussa huomioidaan pyrkimys säilyttää alue hiljaisena. Alueelle tai sen läheisyyteen tulee välttää sijoittamista toimintoja, jotka merkittävästi lisäävät alueen melua.

Yleismääräys (kartat 1 ja 2)

Maankäytön suunnitteluun vaikuttavat myös muut kuin strategisen yleiskaavan kaavakartalla esitetyt seikat, mikä tulee huomioida jatkosuunnittelussa.