

Yhdyskuntalautakunta	§ 46	10.10.2017
Yhdyskuntalautakunta	§ 88	12.06.2018
Yhdyskuntalautakunta	§ 5	08.01.2019
Kunnanhallitus	§ 23	21.01.2019
Yhdyskuntalautakunta	§ 95	11.06.2019
Kunnanhallitus	§ 192	17.06.2019
Kunnanhallitus	§ 249	02.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 74	02.10.2019

Strateginen yleiskaava

3739/10.02.02/2017

YHDLTK 10.10.2017 § 46

Lempäälän kunnan taloussuunnitelmassa 2017-2019 maankäytön suunnittelun vastuualueen yhtenä tavoitteena on vahvempi taajamarakenne, jota muodostetaan laatimalla koko kunnan strateginen yleiskaava. Myös Lempäälän kunnan allekirjoittamassa seudullisessa MAL-sopimuksessa (valtion ja Tampereen kaupunkiseudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus 2016-2019) on tavoitteena vahvat yhdyskunnat, jonka toimenpiteeksi on kirjattu: "Kunnat laativat strategiset yleiskaavat valmistuvan maakuntakaavan mukaisen yhdyskuntarakenteen ja infraratkaisujen edistämiseksi..."

Strateginen yleiskaava laaditaan koko kunnan alueelle. Sen tarkoituksena on määritellä koko kuntaa koskevat oikeusvaikutteiset periaatteet maankäytön kehittämiseksi pitkällä aikavälillä. Strategisella yleiskaavalla siis yleisesti ohjataan kunnan maankäytön suuria linjoja ja määritellään kehittämisen painopisteitä. Strategisen yleiskaavan on tarkoitus olla voimassa osayleiskaavojen rinnalla ja ohjata osayleiskaavojen ja asemakaavojen laatimista ja päivittämistä sekä muuta alueiden käytön suunnittelua.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63 §) edellyttää, että kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Strategisesta yleiskaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Lisätietoja: yleiskaavasuunnittelija Katariina Pahkasalo, puh. 040 133 7949, katariina.pahkasalo@lempaala.fi

Kaavoituspäällikön ehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää ilmoittaa strategisen yleiskaavan vireilletulosta sekä asettaa nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Täytäntöönpano: Yhdyskunnan palvelualue tmp

Merkittiin, että strategista yleiskaavaa esitteli kaavasuunnittelija Katariina Pahkasalo.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Mekittiin, että kaavasuunnittelija Katariina Pahkasalo poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18:38.

YHDLTK 12.06.2018 § 88

Kaavatyö on käynnistynyt vuoden 2017 syksyllä ja edennyt luonnosvaiheeseen kevätkesällä 2018. Kaavatyön yhteydessä on eri osapuolille – niin kuntalaisille, luottamushenkilöille kuin kunnan viranhaltijoille – järjestetty vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Näiden työpajojen ja muun vuorovaikutuksen yhtenä tarkoituksena on tehdä kaikille osallisille tutuksi kaavoitusta ja strategiseen maankäytön suunnitteluun liittyviä teemoja. Erityisen tärkeänä tavoitteena on ollut vuorovaikutteisesti yhdessä eri osapuolien kanssa tuoda esiin ajatuksia ja ideoita, siitä millaista Lempäälän maankäyttö on tulevien runsaan 20 vuoden aikana ja mitkä ovat tärkeimmät aihepiirit yleiskaavassa huomioitavaksi. Työpajojen ja muun vuorovaikutuksen tavoitteena on lisäksi luoda kaavahankkeen ympärille positiivinen keskusteluilmapiiiri ja sitouttaa valtuutetut sekä muut osalliset mukaan kaavahankkeen etenemiseen ja viemään strategisen kaavan toteutus käytännöksi yleiskaavan kaavan vahvistuttua.

Strateginen yleiskaava pohjautuu olemassa oleviin laajempiin suunnitelmiin ja tavoitteisiin kohdentaen ne Lempäälän alueelle. Strategista yleiskaavaa ei ole luotu tyhjästä vaan taustalla on myös ajatus useampina vuosina eri yhteyksissä tehtyjen sitoumusten tuomisesta entistä näkyvimiksi. Näitä on esitelty laajemmin Tavoitteet ja lähtötiedot -raportissa.

Strategisen yleiskaavan pääteemoja on mietitty niin kuntalaisten, eri luottamuselinten kuin kunnan johtoryhmän kanssa työpajoissa. Työpajoissa nousi pitkälti esiin samoja teemoja – toki hieman eri painotuksin ja toivein. Työpajoista on laadittu erilliset raportit. Teemat, jotka toistuivat hieman eri muodoissa, mutta kuitenkin tunnistettavina yhtenäisinä aihepiireinä olivat elinkeinot ja yrittäminen, liikkuminen ja kulkuyhteydet, luonto ja viheryhteydet sekä asuminen.

Yleiskaavan lähtöoletuksena on, että Lempäälä jatkaa kasvu-urallaan ja siten houkuttelee asuin- ja yrityskuntana jatkossakin; kaavalla tavoitellaan noin 14 000–17 000 asukkaan lisäystä sekä lisää monimuotoisia yrityksiä – niin esimerkiksi kotoa käsin tehtävää työtä, esimerkiksi palvelu- tai asiantuntijayrityksiä, kuin tilaa vaativaa yritystoimintaakin. Yleiskaavan keskeinen tavoite on ohjata suurin osa yleiskaavan tavoitteen mukaisesta 36 500–39 000 asukkaan tulevasta asukasmäärästä sijoittumaan hallitusti siten, että kunnan taajamarakenne kehittyy tasapainoisesti vahvistaen erityisesti keskustan ja Sääksjärven aluekeskuksia. Koko tiivistyvää taajaman aluetta kehitetään tasapainoisena yhdyskuntana, jossa palvelut ovat hyvin saavutettavissa niin fyysisesti kuin virtuaalisesti sekä nykyhetken palvelutarve että tulevaisuuden mahdollisuudet huomioiden. Tämä koskee myös joukkoliikenteen palveluita. Strateginen yleiskaava jatkaa Lempäälän yrittäjämysteistä suhtautumista. Strategisessa yleiskaavassa elinkeinoja ei nähdä pelkästään erillisinä alueina vaan yritystoiminta voi muodostua monenlaisista toimijoista, joiden tarpeet voivat vaihdella. Strategisella yleiskaavalla tavoitellaan lisää monimuotoisia yrityksiä niin

taajamarakenteen sisään kuin erillisille yritysalueille.

Strategisen yleiskaavan eräänä tehtävänä on ollut tukea Lempäälän roolia Tampereen kaupunkiseudulla. Kaava vahvistaa tätä osoittamalla kehittämispotentiaalia Tampereen eteläpuolella oivallisten liikenneyhteyksien varrella. Toisaalta kaava vahvistaa Lempäälän omaa identiteettiä ja vetovoimaisuutta tuomalla esiin kunnan vahvuuksia: merkittäviä virkistys- ja luontokohteita, monipuolisia asumismahdollisuuksia sekä vahvoja elinkeinoelämän sijoittumismahdollisuuksia.

Kaavaluonnoksen on tarkoitus olla nähtävillä kesä-elokuussa, ehdotuksen on tarkoitus valmistua syksyllä 2018 ja valmis kaava etenisi hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2019.

Lisätietoja: yleiskaavasuunnittelija Katariina Pahkasalo, puh. 040 133 7949, katariina.pahkasalo@lempaala.fi

Kaavoituspäällikön ehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 20.6.-31.8.2018 ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Kaavaluonnoksesta järjestetään yleisötilaisuus viikolla 33, tilaisuudesta tiedotetaan erikseen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 20.6.-31.8.2018 ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Kaavaluonnoksesta järjestetään yleisötilaisuus viikolla 33, tilaisuudesta tiedotetaan erikseen.

Merkittiin, että yleiskaavasuunnittelija Katariina Pahkasalo poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:50.

YHDLTK 08.01.2019 § 5

Strateginen yleiskaava on ollut valmisteluvaiheessa yleisesti nähtävillä 20.6.-31.8.2018. Nähtävilläolona saatiin 19 mielipidettä järjestöiltä ja yksityishenkilöiltä sekä 21 lausuntoa viranomaisilta ja järjestöiltä. Kaavasta on järjestetty valmisteluvaiheen nähtävilläolon jälkeen neuvotteluja kunnan johtoryhmän, yhdyskunnan palvelualueen eri yksiköiden ja Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa sekä keskustelutilaisuus yhdyskuntalautakunnan ja kunnanhallituksen jäsenille.

Strategista yleiskaavaehdotusta on muokattu saadun palautteen, työneuvottelujen sekä mm. syksyllä edenneiden seudullisten selvitysten perusteella. Merkittävimmät muutokset liittyvät lähinnä työpaikka-alueiden roolien ja ajoituksen selkiyttämiseen sekä asutuksen painopisteiden esittämistapaan. Työpaikka-alueista Marjamäki on osoitettu monipalvelukeskittymänä, 2-kehän varsi tien yhteydessä kehittyvänä alueena, sekä valtatie 3 oikaisun varrelle ja Helsingintien varteen sijoittuva yritysalue tuotantotoiminnan alueina. Muut moottoritien risteysalueet on osoitettu tulevaisuuden yritysalueiden selvitysalueina. Taajamassa kuntakeskuksen ja Sääksjärven painoarvoa on pyritty tuomaan esiin asuin- ja palvelutyöpaikkojen alueina sekä nauhataajama yhtenäistetty. Samalla on tuotu esiin potentiaalinen seisakkeen paikka Vanattarassa. Lisäksi kaavassa on osoitettu ekologisia yhteyksiä: metsäisille alueille merkittävimmät seudulliset yhteydet ja taajama-alueilla rakenteen sisään jääviä tärkeimpiä yhteyksiä. Kaavakartalle on tuotu esiin kunnan hiljaiset alueet sekä mm.

pohjavesialueet. Kaavakartta on luettavuuden varmistamiseksi jaettu kahteen, joista ensimmäisellä on erityisesti työpaikkoihin ja asumiseen liittyviä merkintöjä, toisella taas kulttuuriympäristöön ja teihin liittyviä merkintöjä.

Tämän lisäksi kaavaselistusta on päivitetty erityisesti kaavan kuvauksen ja vaikutusarvioinnin osalta. Kaavan tausta-aineistona olevaa mitoitustaulukkoa on myös palautteen pohjalta muutettu. Asumisen painopisteiden taulukko toimii strategisen yleiskaavan tausta-aineistona eri alueiden keskinäisten suhteiden suuruusluokkien hahmottamiseen, mutta lopullinen asukasmäärä kullakin alueella täsmentyy vasta tarkemman suunnittelun edetessä. Ehdotusvaiheessa esimerkiksi kylien väestön lisäykseksi on arvioitu 200–800 uutta asukasta. Lisäksi kaavaselistuksen liitteeksi on erityisesti luotu saadun palautteen ja yleisötilaisuuksien annin pohjalta tarinat, jotka kuvaavat kolmen eri kunnanosan tulevaisuutta.

Lisätietoja: yleiskaavasuunnittelija Katariina Pahkasalo,
puh. 040 133 7949

Kaavoituspäällikön ehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa strategisen yleiskaavan ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Katariina Pahkasalo poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 20.00.

KHAL 21.01.2019 § 23

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa strategisen yleiskaavan ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yleiskaavasuunnittelija Katariina Pahkasalo saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 18.34. ja poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 19.31.

YHDLTK 11.06.2019 § 95

Strateginen yleiskaava on ollut ehdotusvaiheessa nähtävillä 30.1.–4.3.2019. Kaavaehdotuksesta saatiin 11 lausuntoa viranomaisilta ja 5 muistutusta yksityishenkilöiltä ja kyläyhdistyksiltä. Näihin on laadittu vastineet, jotka ovat liitteenä.

Nähtävilläolon jälkeen on järjestetty maankäyttö- ja rakennuslain mukainen viranomaisneuvottelu 8.5.2019 Pirkanmaan ELY-keskuksessa, jossa käytiin läpi saatu palaute ja kaavaan tehtävät muutokset. Lisäksi saatua palautetta, kaavakarttaa ja määräyksiä sekä niihin tehtäviä muutoksia on käsitelty kaavan ohjausryhmässä (kunnan johtoryhmä) 21.5.2019.

Palautteen pohjalta on tehty seuraavat muutokset kaavakartalle:

- Kaavaehdotuksessa ollut hiljainen alue -merkintä on poistettu Portaan-korvan alueelta Nurmen ja Säijän kylien lähiesyydessä. Tämä olisi ollut maakuntakaavan vastainen. Lisäksi Säijän osayleiskaavaluonnoksessa on jo alueelle osoitettu maa-aineksen oton alueita, jotka tulevat muutamaan alueen äänimaisemaa. Lisäksi alueella sijaitsee jo maa-aineksen oton aluetta.
- Kunnan pohjoisosaan on lisätty maakuntakaavan mukaiset viheryhteys-merkinnät Koipijärveltä pohjoiseen yhdistämään Lempäälän ja Tampereen viheralueita.
- Eteläisimmän moottoritien eritasoristeykseen osoitettua Koiviston yritysalueen selvitysalue -merkintää on siirretty hieman lounaaseen selkeämmin pois pohjavesialueelta. Alueen lopullinen rajausta tulee suunniteltavaksi esim. osayleiskaavoin.

Palautteen pohjalta on tehty seuraavat muutokset kaavamääräyksiin:

- Kyläheimien määräyksiin on lisätty ”luonto, tila” muistutuksen pohjalta.
- Merkittävä monipalvelukeskittymää (Marjamäki) sekä kehittyvä tieympäristö -merkintää täydennetty liityntäpysäköintimääräyksellä.
- Kehittyvä tieympäristö -määräykseen on lisätty määräys rinnakkaisväylästä, joihin tulee tukeutua alueiden kehittämisessä.
- Uusi moottoriväylä ja uusi tie (2-kehän ja valtatie 3 oikaisu) määräyksiin on lisätty tieto ohjeellisesta sijainnista.
- Tärkeä seututie -merkintään on lisätty pääkatu-merkintä.

Näiden lisäksi kaavaselostusta on täydennetty teknisten korjausten lisäksi kaavan kuvauksen ja vaikutusarvioinnin osalta saadun palautteen pohjalta. Erityisesti vaikutuksia kulttuuriympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen on täydennetty. Kaavaselostuksen liitekartoille on lisätty puolustusvoimien suojavyöhykkeet, uhanalaisten lajien esiintymispaikat, perinnebiotoopit sekä arkeologisten muinaisjäännösalueiden tihentymät.

Lisätietoja: yleiskaavasuunnittelija Katariina Pahkasalo, katariina.pahkasalo@lempaala.fi, puh. ; kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, teija.makela@lempaala.fi, puh. 044 486 3418.

Kaavoituspäällikön esitys

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen annetut vastineet ja esittää kunnanvaltuustolle strategisen yleiskaavan hyväksymistä.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Marjaana Kuisma saapui kokoukseen kello 17:02 tämän pykälän käsittelyn aikana ja Miika Heinonen saapui kello 17:06 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa tämän pykälän osalta.

Kunnanjohtajan ehdotus **Kunnanhallitus** hyväksyy kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen annetut vastineet ja esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy strategisen yleiskaavan.

Käsittely Kunnanhallitus päätti jättää asian yksimielisesti pöydälle.

Päätös **Kunnanhallitus** päätti jättää yksimielisesti asian pöydälle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa ja yleiskaavasunnittelija Katariina Pahkasalo saapuivat kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 17.45.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yleiskaavasunnittelija Katariina Pahkasalo poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 18.34.

KHAL 02.09.2019 § 249

Kunnanjohtajan ehdotus **Kunnanhallitus** hyväksyy kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen annetut vastineet ja esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy strategisen yleiskaavan.

Käsittely Käsittelyn aikana kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että pöytäkirjaliitteestä 12 palauteraportti poistetaan seuraavat kohdat:

1. s. 86: - - ja mahdollisesti lisää kielteisiä ilmastovaikutuksia, sillä tutkimuksissa on todettu, että haja-asutusalueella keskimäärin kielteiset ilmastovaikutukset ovat suurempia kuin taajamassa.
2. s. 86: - -, mutta aivan kaikki elinkeinot eivät ole toivottuja taajama-alueen ja asemakaavoitetun alueen ulkopuolelle; tällaisia voisivat olla esimerkiksi suuria liikennemääriä päivittäin aiheuttavat arkiasiointikohteet.
3. s. 89: - - ja mahdollisesti lisää kielteisiä ilmastovaikutuksia, sillä tutkimuksissa on todettu, että haja-asutusalueella keskimäärin kielteiset ilmastovaikutukset ovat suurempia kuin taajamassa.
4. s. 90-91: - - ja mahdollisesti lisää kielteisiä ilmastovaikutuksia, sillä tutkimuksissa on todettu, että haja-asutusalueella keskimäärin kielteiset ilmastovaikutukset ovat suurempia kuin taajamassa.
5. s. 91: - -, mutta muistettava on, että aivan kaikki elinkeinot eivät ole toivottuja taajama-alueen ja asemakaavoitetun alueen ulkopuolelle; tällaisia voisivat olla esimerkiksi suuria liikennemääriä päivittäin aiheuttavat arkiasiointikohteet.
6. s. 92: - - ja mahdollisesti lisää kielteisiä ilmastovaikutuksia, sillä tutkimuksissa on todettu, että haja-asutusalueella keskimäärin kielteiset ilmastovaikutukset ovat suurempia kuin taajamassa.
7. s. 92: - -, mutta muistettava on, että merkittävä väestömäärän lisäys ja kaikki elinkeinot eivät ole toivottuja taajama-alueen ja asemakaavoitetun alueen ulkopuolelle; tällaisia voisivat olla esimerkiksi suuria liikennemääriä päivittäin aiheuttavat arkiasiointikohteet.

Poistetut asiakohdat on huomioitu pöytäkirjan liitteenä olevassa asiakirjaversiossa.

Päätös **Kunnanhallitus** hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen huomioiden edellä todetut poistot liitteestä 12.

KVAL 02.10.2019 § 74

Ehdotus **Kunnanvaltuusto** hyväksyy strategisen yleiskaavan.

Päätös **Kunnanvaltuusto** hyväksyi yksimielisesti strategisen yleiskaavan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kirsi Kallio poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.33. Kunnanvaltuusto valitsi toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Kirsi Kallion tilalle Carita Ojalan. Merkittiin pöytäkirjaan, että Heikki Hakala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.58.

Merkittiin pöytäkirjaan, että varavaltuutettu Jarkko Lahtinen jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: "Strateginen yleiskaava on muuten hyvä, mutta siihen sisältyy aluevaraus järjestelmäratapihan siirrosta Tampereelta Lempäälään, Kuljun Asemakylän ja Pirkkalan välille. Tämän ratapihan siirtoon ja rakentumiseen lähellä tiivistä asuinalueita sisältyy niin valtavat turvallisuusriskit, etten voi olla sitä hyväksymässä."